

Möbliertes Zuhause mit Balkon

45326 Essen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BKE1.BK.1440



Wohnfläche ca.: **66 m²** - Zimmer: **2**



Möbliertes Zuhause mit Balkon

Objekt ID	BKE1.BK.1440
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	45326 Essen Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	66 m ²
Max. Personenanzahl	4
Zimmer	2
Wohneinheiten	11
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Fahrradraum, Nichtraucher, Vollmöbliert
Kaution	1 Monatsmiete
Pauschalmiete	950,00 EUR
Warmmiete	950,00 EUR



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Sie ist komplett möbliert für bis zu 4 Personen, um Ihnen ein angenehmes Zuhause auf Zeit zu bieten.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre helle und freundliche Atmosphäre aus. Eine umfangreiche Ausstattung sorgt dafür, dass es Ihnen während Ihres Aufenthalts an nichts fehlt und Sie sich rundum wohl fühlen.

Ihr privater Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage vervollständigt das attraktive Gesamtpaket.

Ausstattung

Die große Fensterfront lässt viel Tageslicht in das gemütliche Wohnzimmer mit Schlafcouch. Ein separater Essbereich bietet Platz für bis zu 4 Personen und auch der angrenzende Balkon ist perfekt für Ihr Wohlbefinden und den wohl verdienten Feierabend.

Zwei Betten im Schlafzimmer mit 1,40 m und 0,90 m Breite bieten bequem Platz für zwei bis drei Personen zuzüglich zur Schlafcouch im Wohnzimmer. Ein großer Kleiderschrank für Ihre Garderobe ist ebenfalls vorhanden. Eine Grundausrüstung Bettwäsche wird Ihnen zur Verfügung gestellt.

Die Küchenzeile besteht aus Backofen, Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank. Die Küche ist umfangreich mit Geschirr, Mikrowelle und Geschirrtüchern ausgestattet.

Das helle Tageslichtbad mit WC, Waschtisch und Duschbadewanne wird mit einer Grundausrüstung an Handtüchern und Badetüchern für Sie vorbereitet. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Ausreichend Schrankfläche im Flur bietet zusätzlich wünschenswerten Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Sonstiges

In der Pauschalmitiete sind die Nebenkosten enthalten. Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.

Endreinigungspauschale je nach Aufwand ab 120,00 €, abhängig von der Zahl der Belegung

Kautio n 1 Monatsmiete

WLAN wird kostenfrei zur Verfügung gestellt
Nichtraucherwohnung
Haustiere auf Anfrage

Der Energieausweis liegt vor und kann eingesehen werden.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.04.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	130,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Durch die zentrale Lage befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, ebenso wie verschiedene Restaurants mit unterschiedlichsten kulinarischen Angeboten.

Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gut und durch die nahegelegenen Autobahnen A40 Bochum/Duisburg und A42 Gelsenkirchen/Oberhausen lassen sich die umliegenden Großstädte genauso zügig erschließen.

Der nahegelegene Spindemannpark ist perfekt für Spaziergänge nach Feierabend.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



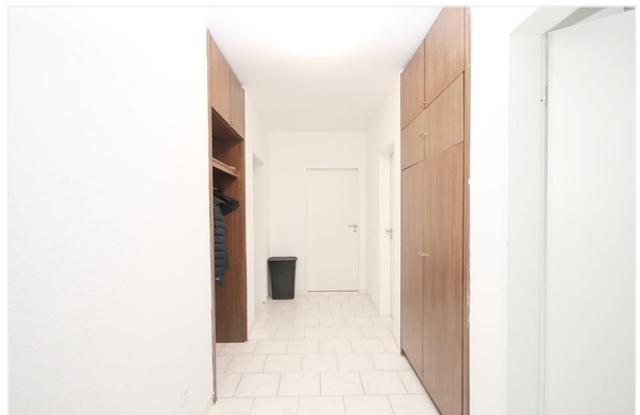
Küche



Balkon



Tageslichtbad



Flur





Hausansicht

