

Kuschelig möbliertes Appartement

45133 Essen / Bredeney, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: BKE1.BK.1363



Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1**



Kuschelig möbliertes Appartement

Objekt ID	BKE1.BK.1363
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	45133 Essen / Bredeney Nordrhein-Westfalen
Etage	3
Wohnfläche ca.	32 m ²
Max. Personenanzahl	2
Zimmer	1
Baujahr	1923
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Nichtraucher, Vollmöbliert
Kaution	1.190,00 EUR
Pauschalmiete	1.190,00 EUR
Warmmiete	1.190,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Dieses vollständig möblierte und komplett ausgestattete Appartement im dritten Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in Essen-Bredeney lässt keine Wünsche offen.

Es ist hell und freundlich, modern und geschmackvoll ausgestattet und bietet Ihnen mit einer äußerst behaglichen Wohnatmosphäre ein rundherum gemütliches Zuhause auf Zeit.

Verschiedene, farblich aufeinander abgestimmte Accessoires ergänzen die Einrichtung, damit Sie sich während Ihres Aufenthaltes wohl fühlen und es Ihnen an nichts fehlt.

Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat.

Dieses Appartement kann mit dem Nachbar-Appartement für max. 3 Personen verbunden werden. Zusätzlich steht im Haus noch eine weitere Wohnung im ersten Obergeschoss zur Verfügung. Sollten Sie also für eine größere Gruppe einen gemeinsamen Aufenthalt planen, so können Sie es sich für bis zu neun Personen in dieser Unterkunft gemütlich machen. Teilen Sie uns Ihre Wünsche gerne mit.

Die genannten Konditionen sind für Sie informativ, unverbindlich und nicht Vertragsbestandteil. Bei Interesse stimmen Sie einen Besichtigungstermin mit uns ab und besprechen die für Sie bei Einzug geltenden Konditionen direkt mit dem Vermieter.

Ausstattung

Das Appartement besteht aus einem hellen und freundlichen Wohn-/Schlafzimmer mit einem geräumigen Eck-Kleiderschrank, einem Schreibtisch, einem gemütlichen Doppelbett (Lattenrost und Federkernmatratze - in zwei Einzelbetten trennbar), Kommode und Fernseher DVBT, DVD, Radio-/CD und iPod-Anschluss.

Die Küchenzeile besteht aus Spülmaschine, Backofen, Ceranfeld und Kühlschrank mit Sternefach. Eine Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster und eine Kaffeepad-Maschine ergänzen die Einrichtung. Die Küche ist vollständig löffelfertig und mit Geschirrtüchern ausgestattet. Der angrenzende gemütliche Esstisch bietet Platz und Sitzgelegenheiten für zwei Personen.

Das helle Tageslicht-Duschbad mit WC, Waschtisch und Dusche wird mit einer Grundausstattung an Handtüchern für Sie ausgestattet.

Sonstiges

Öffentliche Parkmöglichkeiten vorhanden.

Der Energieausweis ist vorhanden und kann auf Wunsch eingesehen werden.

Die Endreinigungsgebühr beträgt einmalig 50,00 €.

Die Nebenkosten inklusive Strom sind in der Pauschalmiete enthalten. Diese bezieht sich auf die Anmietung durch eine Person. Für eine weitere Person (max. 2 Personen) fällt eine Zusatzpauschale





von 25,00 € an.

Auf Wunsch kostenpflichtig zubuchbar:

- WLAN
- Waschmaschine und Trockner im Waschkeller
- privater Parkplatz
- E-Auto-Ladestation am Haus





Lage

Die Immobilie befindet sich im Essener Stadtteil Bredeney. Durch die zentrale Lage befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, ebenso wie verschiedene Restaurants mit unterschiedlichsten kulinarischen Angeboten.

Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gut und durch die nahegelegene Autobahn A52 Richtung Essen/Düsseldorf lassen sich die umliegenden Großstädte genauso zügig erschließen. Das Essener Messezentrum ist nur wenige Autominuten entfernt.

Die Villa Hügel mit großem Parkgelände, der nahegelegene Gruga-Park oder der Baldeneysee sind attraktive Ziele für Ihre Freizeitgestaltung.





Wohn-/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum



Tageslicht-Duschbad



Küche mit Essbereich



Küchenzeile



Ansicht Straßenseite

